Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café/ coffee shop de 210 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1371404** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce de café/ coffee shop d'exception de 210 m2, bénéficiant d'un emplacement n°1 sur une place fréquentée et d'une bonne visibilité.

Situé sur l'une des places les plus dynamiques et prisées du 1er arrondissement de Lyon, ce local commercial bénéficie d'un flux piétonnier fort et continu, composé de résidents, actifs, étudiants et touristes, tout au long de l'année et à différentes heures de la journée.

L'établissement jouit ainsi d'une bonne notoriété au cœur d'un quartier commerçant à forte identité.

D'une surface totale de 210 m2, cet établissement entièrement agencé offre de nombreuses possibilités d'exploitation.

Au rez-de-chaussée : bel espace d'accueil et de vente lumineux, avec une zone d'installation pour les clients optimisée.

A l'étage : un niveau supplémentaire idéal pour augmenter la capacité d'accueil, créer un espace salon/ lounge convivial ou aménager des bureaux et réserves.

La configuration des volumes permet d'exploiter l'ensemble sur une grande surface ou de développer deux concepts complémentaires et distincts.

Activité autorisée : restauration légère de type coffee shop, salon de thé ou snacking, sans extraction.

Aucun personnel à reprendre, reprise libre de toute contrainte RH.

Libre de tout contrat fournisseur ou brasseur.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**81 600 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.