

Restauration rapide avec terrasse près de Saint-Jean-de-Losne (21170)

Annonce **C1371403** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Jean-de-Losne (21170) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide situé à proximité de Saint Jean de Losne dans une commune dynamique et bénéficiant d'un flux important.

Extraction aux normes.

Matériel complet récent en bon état.

Un nouveau bail sera établi.

Loyer : 990 €/ mois, non soumis à la TVA.

Taxe foncière : 500 €/ an.

Possibilité de reprendre ou non le personnel.

Le local comprend une petite salle, une cuisine de 40 m2, une réserve de 20 m2 ainsi qu'une terrasse privée de 12 places.

Environ 90 % du chiffre d'affaires est réalisé le soir et en vente à emporter.

Climatisation réversible.

Pas de concurrence directe.

Clientèle composée principalement d'habituels.

Stationnements gratuits.

Possibilité de location-gérance ou de location-vente.

Toute proposition sera étudiée.

Cession du fonds de commerce : 95 000 €, honoraires inclus, dont 8 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Jean-de-Losne (21170), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.