

Bar, Hôtel restaurant de 6 chambres avec terrasse près d'Aubenas (07200)

Annonce **C1371402** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre fonds de commerce situé dans un village touristique de la vallée de la Volane, à quelques pas d'Aubenas.

Fonds de commerce comprenant un hôtel de 6 chambres, un bar et un restaurant avec Licence IV.

Ouvert à l'année, cet établissement est exploité depuis 2007 par le même propriétaire.

Implanté au cœur du village, il dispose d'une agréable terrasse pouvant accueillir 50 couverts.

La salle de restaurant, qui bénéficie également d'une vue panoramique, offre une capacité d'environ 50 couverts.

Un jardin permet d'accueillir 60 à 70 convives pour des groupes, manifestations, concerts, etc.

La clientèle locale ainsi que les nombreux touristes contribuent à la réputation de cet établissement.

Idéal pour un couple de professionnels, avec possibilité de renforcer l'équipe en période estivale.

Ce fonds de commerce bar, hôtel et restaurant est proposé au prix de 184 000 €, frais d'agence inclus.

La vente du fonds de commerce est subordonnée à l'acquisition des murs, proposés au prix de 338 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.