

Murs commerciaux de 124 m2 en centre ville de Menton (06500)

Annonce **C1371401** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Menton (06500) : A vendre murs commerciaux idéalement situés en plein centre de Menton, à proximité immédiate de la mer et sur un axe passant.

Le bien développe une surface totale d'environ 124 m2, dont 72 m2 loi carrez, et présente la particularité d'être organisé en deux espaces totalement indépendants, disposant chacun de leur propre entrée et faisant l'objet d'un bail distinct.

L'ensemble génère actuellement environ 30 000 € de revenus locatifs annuels, représentant une rentabilité proche de 7 %.

La première partie comprend environ 70 m2 de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétés par un bureau, un espace salle d'eau et des sanitaires.

La seconde partie, accessible par une entrée indépendante, comprend notamment trois bureaux en mezzanine, un espace de stockage et des sanitaires.

Les locaux disposent de climatisation, isolation, VMC et store.

La configuration et la situation locative offrent une double opportunité : conserver tout ou partie des locaux en investissement locatif avec des revenus immédiats, ou envisager la récupération de tout ou partie des surfaces à court terme, selon le projet de l'acquéreur et les conditions des baux en cours.

Un bien particulièrement adapté à un investisseur, mais également à un professionnel souhaitant à terme conjuguer occupation personnelle et rendement locatif.

Prix de 390.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Dpe E - ges B.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 124 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **390 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Menton (06500), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Menton : **29 361 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.