

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Oullins-Pierre-Bénite (69310)

Annonce **C1371400** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Oullins-Pierre-Bénite (69310) : A vendre bar-restaurant situé à Oullins, ouvert depuis seulement deux ans, qui offre un cadre particulièrement agréable pour développer une activité de restauration et de bar.

L'établissement bénéficie d'une surface utile d'environ 120 m2, complétée par une cave de 40 m2, ainsi que d'un véritable atout : une exceptionnelle terrasse extérieure d'environ 550 m2.

Un extérieur rare et plein de charme : la terrasse, agrémentée de grands arbres, offre une ambiance naturelle et cosy, idéale pour profiter des beaux jours.

Elle dispose également d'un bar extérieur et d'un terrain de boules, permettant d'imaginer facilement des soirées conviviales, afterworks, événements ou repas en plein air.

Etablissement prêt à exploiter, bar-restaurant ouvert depuis 2 ans, d'environ 120 m2 de surface utile, avec une cave d'environ 40 m2, une terrasse extérieure de 550 m2, un bar extérieur, un terrain de boules et une cuisine aux normes, offrant une grande capacité d'exploitation en intérieur comme en extérieur.

Horaires actuels : du lundi au samedi, de 10h à 15h et de 18h à 23h, permettant de développer aussi bien l'activité du midi que celle du soir.

Prix de vente : 230 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 1 800 € HT/ mois, un niveau de loyer raisonnable au regard des surfaces et des possibilités offertes par le lieu.

Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement récent et exploiter un extérieur exceptionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Oullins-Pierre-Bénite (69310), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Oullins-Pierre-Bénite : **9 992 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.