

Café, Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse, Bron (69500)

Annonce **C1371399** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Bron (69500) : A vendre fonds de commerce de café, bar, restaurant avec Licence III, bénéficiant d'une bonne notoriété et d'une clientèle fidélisée.

Une affaire particulièrement intéressante pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement prêt à exploiter, bien implanté et immédiatement opérationnel.

Un établissement spacieux : d'une superficie d'environ 250 m2 en intérieur, l'établissement offre une capacité d'accueil importante avec 70 places au rez-de-chaussée, 40 places à l'étage et une grande terrasse d'environ 100 places.

Il dispose également d'une cuisine professionnelle de plain-pied et d'une Licence III.

Avec près de 200 places au total, terrasse comprise, l'établissement présente un potentiel adapté à l'accueil d'une clientèle importante et au développement de différents services.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires annuel compris entre 680 000 € et 700 000 €, témoignant d'une activité établie.

Exploité depuis près de 15 ans, le restaurant bénéficie d'une bonne réputation locale et d'une clientèle régulière.

L'exploitation est actuellement ouverte du lundi au vendredi, de 9h00 à 23h00.

Conditions :

Cession du fonds de commerce à 470 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Loyer : 2 325 € HT/ mois, un niveau de loyer cohérent au regard de la surface, de la capacité d'accueil et du chiffre d'affaires réalisé.

Les atouts de l'affaire :

Plus de 12 ans d'exploitation, bonne notoriété, clientèle fidélisée, chiffre d'affaires d'environ 700 000 €, surface d'environ 250 m2, environ 110 places en intérieur, terrasse d'environ 100 places, Licence III et cuisine professionnelle.

Exploitation du lundi au vendredi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 325 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité à découvrir à Bron pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire disposant déjà d'une clientèle, d'une notoriété et d'un chiffre d'affaires significatif.

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.