

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015)

Annonce **C1371398** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : A vendre bar, restaurant situé sur un emplacement n°1 dans un secteur recherché, bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un bon potentiel commercial.

Le restaurant dispose d'une grande salle pouvant accueillir 60 couverts, ainsi que d'une terrasse estivale de 30 places, un véritable atout pour la clientèle et le développement du chiffre d'affaires.

D'une surface de près de 100 m2, dont un sous-sol de 40 m2, cet établissement offre un cadre idéal pour des restaurateurs aguerris souhaitant développer leur activité dans un emplacement stratégique, ou pour des investisseurs à la recherche d'une opportunité commerciale.

Un établissement aux volumes généreux : le sous-sol de 40 m2 est entièrement aménagé et comprend les toilettes, un laboratoire, une plonge, un espace de stockage, un bureau et des vestiaires.

L'établissement bénéficie également d'une extraction de 350, d'une Licence IV et d'une vitrine de 9 mètres offrant une visibilité remarquable sur un secteur dynamique et recherché.

Chiffre d'affaires 2025 : 1 120 000 €.

Loyer mensuel : 11 000 € HT/ HC.

Provisions sur charges : 367 €/ mois.

Bail commercial renouvelé.

Licence IV.

Six salariés sont actuellement en place, sans obligation de reprise.

Prix de vente du fonds de commerce : 320 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Un emplacement de qualité, une capacité d'accueil importante et un chiffre d'affaires significatif font de cet établissement une opportunité à étudier avec attention.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 11 134 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 120 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **320 000 €** FAI

Profil(s)
possible(s) : professionnel(s)

Type de
repreneur
recherché : Cette opportunité s'adresse à des professionnels expérimentés souhaitant bénéficier d'un emplacement de premier ordre pour l'ouverture ou le développement de leur restaurant, ainsi qu'à des investisseurs recherchant un actif commercial disposant d'une activité établie.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.