Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 100 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1371397** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A louer local commercial de près de 100 m2, idéalement situé à Saint-Malo, à seulement 3 minutes de la gare.

Emplacement stratégique à bon passage, avec parking gratuit pour la clientèle.

Surface : 100 m2.

Local rénové en 2023, climatisé et conforme aux normes ERP et d'accessibilité PMR.

Le local est en bon état et prêt à exploiter.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer mensuel : 2 500 € HT.

Provisions sur charges : 35 € HT/ mois.

Taxe foncière : 1 554 € HT/ an.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires d'agence : 6 000 € TTC à la charge du preneur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.