Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 151 m² en centre ville, Annecy (74000)

Annonce **C1371391** mise à jour le **17 novembre 2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : Local professionnel de 151,05 m² loi carrez, au 1er étage d'un immeuble en copropriété de l'artère la plus passante d'Annecy, face à l'entrée de courier.

Une surface de cette taille, d'un seul tenant et libre de toute occupation, est rare en hyper-centre.

Le plateau est à aménager et à cloisonner selon le projet : la configuration reste entièrement à définir.

Idéal pour professions libérales : avocats, experts-comptables, notaires, architectes.

Activités de conseil, agences, sièges sociaux de PME.

Centre pluridisciplinaire – professions de santé et paramédicales (hors soins lourds).

Centre de bien-être, yoga, pilates, sophrologie.

Formation, coworking, bureaux à la location.

De nombreuses autres activités sont possibles.

Bonne visibilité depuis la rue, face à l'entrée du courier.

Stationnement clientèle : parkings du pôle courier, à 50 m.

Stationnement à proximité, à 5 minutes à pied.

Gare SNCF et pôle d’échanges à 400 m, soit 5 minutes à pied.

Commerces, services et restaurants au pied de l’immeuble.

Centre historique et lac accessibles en 5 à 8 minutes.

Le plateau se prête aussi à un placement locatif, en location unique ou en division des bureaux (location à la pièce, bureaux équipés, coworking).

1er étage d'un immeuble en copropriété desservi par ascenseur – 68 copropriétaires.

Honoraires à la charge du vendeur.

Classe énergie C, classe climat B.

Surface commerciale : 151 m²

Surface totale : 151 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**554 224 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.