

Restauration rapide 20 couverts, Annecy en centre ville (74000)

Annonce **C1371390** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre local de restauration situé dans une petite rue du centre-ville d'Annecy, à quelques pas de l'hyper-centre.

Actuellement exploité en restauration rapide, le fonds offre un format compact d'environ 42 m2, avec une cave en sous-sol, pour une capacité d'environ 20 couverts.

Un bail commercial neuf sera signé au profit de l'acquéreur, avec une destination tous commerces, hors activités générant des nuisances.

Le local peut ainsi accueillir de nombreux concepts.

Petit format, prix accessible : une entrée idéale en centre-ville d'Annecy, adaptée à un premier achat ou au lancement d'un nouveau concept.

Idéal pour : café de spécialité, coffee shop, salon de thé, brunch, petits-déjeuners, formule du midi, petite restauration (sandwicherie, bagels, bowls, salades, soupes), crêperie, pâtisserie, cookies et douceurs à emporter, bar à jus et smoothies, restauration healthy, traiteur à emporter, cuisine du monde, livraison, etc.

De nombreuses autres activités sont possibles, sous réserve des autorisations nécessaires.

Le local : surface privative d'environ 42 m2 (41,61 m²) en rez-de-chaussée, cave en sous-sol pour le stockage, capacité d'environ 20 couverts, local déjà exploité en restauration, situé dans une petite rue du centre-ville, à quelques pas de l'hyper-centre d'Annecy.

Bail : bail commercial neuf signé au profit de l'acquéreur.

Loyer : 1 500 € HT/ mois, charges comprises, soit 18 000 € HT/ an.

Destination : tous commerces, hors activités générant des nuisances, sous réserve de l'accord du bailleur et du règlement de copropriété.

Activité actuelle : restauration rapide sur place, à emporter et en livraison.

Chiffre d'affaires HT 2025 : environ 155 000 €.

Activité transmise en l'état, avec possibilité de poursuivre l'exploitation ou de changer de concept.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025

155 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.