Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse de 50 m2, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1371388** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Clermont-Ferrand (63000) : A vendre tabac, presse situé sur un emplacement de qualité.

Ce tabac, presse se distingue par une combinaison rarement réunie : bonne rentabilité, larges plages de repos et conditions d'exploitation particulièrement confortables.

Les atouts de cette affaire :

- Larges plages de repos, exceptionnelles pour un établissement de ce niveau.

- établissement entièrement entretenu, sans travaux à prévoir.

- Loyer maîtrisé, véritable atout pour préserver la rentabilité.

- Bonne visibilité, stationnement aisé et environnement sécurisé.

- Affaire exploitée avec rigueur, offrant une gestion saine et sereine.

- Chiffres en progression, aussi bien sur les commissions que sur les activités taxables.

- Potentiel de développement encore disponible pour un repreneur dynamique.

- Une affaire où il suffit de prendre les clés et poursuivre l'exploitation dans des conditions idéales.

- Prix du fonds de commerce : 513 000 € FAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **448 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.