Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1371387** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre fonds de commerce idéalement situé dans un secteur bénéficiant d'une bonne densité universitaire, offrant un potentiel intéressant pour un concept de restauration rapide.

Emplacement n°1.

Actuellement exploité en sandwicherie/ saladerie, l'établissement est ouvert uniquement du lundi au vendredi, de 10h à 16h, et fermé les soirs, les week-ends ainsi que 5 semaines par an, offrant ainsi un potentiel de développement important de l'activité.

Local entièrement neuf, ayant bénéficié de 180 000 € de travaux, climatisé et bénéficiant d'une dérogation PMR en règle.

Terrasse pouvant accueillir jusqu'à 20 places, dont une terrasse saisonnière ouverte de mars à octobre.

Loyer : 1 100 €/ mois.

Garage sécurisé pour 2 voitures en sous-sol.

Une opportunité pour développer un concept de restauration rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.