

Local commercial de 114 m2 en centre-ville de Louverné (53950)

Annonce **C1371386** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Louverné (53950) : A vendre local commercial d'une surface totale de 114 m2 offre de beaux volumes et une bonne visibilité pour une activité commerciale.

Le bien est actuellement loué, générant un loyer mensuel de 1 440 €.

Situé en plein centre-ville de Louverné, garantissant un emplacement stratégique au coeur de la dynamique locale.

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **226 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **210 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Louverné (53950), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Louverné : **3 993 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.