

## Ensemble immobilier de 330 m2 près de Nîmes (30000)

Annonce **C1371382** postée le **23/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre ensemble immobilier aux portes de Nîmes, dans un environnement qualitatif.

Cet ensemble immobilier, implanté sur une parcelle de 1 200 m2 soigneusement paysagée et entretenue, bénéficie d'un environnement agréable, à proximité de nombreuses habitations, résidences, courts de tennis et du cœur du village.

L'ensemble comprend un immeuble professionnel de 330 m2 de plain-pied, climatisé et conforme aux normes PMR, dont l'architecture mêle subtilement modernité et esprit naturel.

Les espaces sont lumineux, bien agencés et divisés pour accueillir diverses activités professionnelles, avec un espace d'accueil, une cuisine équipée et des sanitaires communs.

Ce bâtiment est particulièrement adapté à l'installation de professions médicales, paramédicales ou libérales : médecins, dentistes, infirmiers, kinésithérapeutes, orthophonistes, ostéopathes, ambulanciers, vétérinaires, psychologues, taxis, avocats, notaires, huissiers, etc.

Une maison attenante de 99 m2, implantée sur un terrain clôturé et privatif de 600 m2, peut être vendue séparément.

Le revenu locatif estimé pour l'immeuble professionnel avoisine 5 000 € HT par mois, hors charges.

Un parking privé est également disponible sur la propriété, assurant un confort optimal pour les occupants et leurs visiteurs.

Ce bien offre une combinaison entre situation géographique stratégique, cadre agréable et potentiel locatif.

Prix de vente de l'ensemble immobilier : 567 100 €, honoraires de commercialisation HT inclus, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 330 m²

**Surface totale** : 330 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **567 100 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**