

Boucherie, Traiteur de 140 m2 près de Nantes (44000)

Annonce **C1371380** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre boucherie-traiteur bénéficie d'un emplacement de qualité, d'une clientèle fidèle (particuliers et entreprises) et de l'absence de concurrence directe.

Située dans une commune dynamique du Sud-Loire, à seulement 15 minutes de Nantes.

Les atouts de l'affaire :

Activité équilibrée : 50 % boucherie et 50 % traiteur, avec une bonne demande sur l'activité traiteur et un potentiel de développement.

La surface de vente est de 40 m2 et le laboratoire de production de 100 m2, entièrement équipé et conforme.

Aucun investissement à prévoir.

L'établissement bénéficie d'un emplacement sur une place commerçante, avec des stationnements à proximité.

Fermeture le dimanche et le lundi, favorisant un bon équilibre de vie.

Prix du fonds de commerce : 197 520 € HAI TTC.

Possibilité d'acquérir également les murs commerciaux : 296 300 €.

Une affaire saine et immédiatement exploitable, idéale pour des professionnels souhaitant s'installer dans un environnement porteur aux portes de Nantes.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 520 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.