

Local commercial de 80 m2 en centre-ville de Mortagne-sur-Sèvre (85290)

Annonce **C1371374** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Mortagne-sur-Sèvre (85290) : A vendre local commercial de 80 m2, idéalement situé en centre-ville de Mortagne-sur-Sèvre.

Emplacement n°1.

Espace moderne, polyvalent, et prêt à accueillir une activité.

Ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local chauffé et climatisé de plain-pied.
- Bureaux.
- Sanitaire et douche.
- Parking gratuit devant le bâtiment.
- Prix : 145 800 € FAI.
- Honoraires de négociation : 8 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors honoraires : 135 000 €.
- Dpe vierge.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **145 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **135 000 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Mortagne-sur-Sèvre (85290), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Mortagne-sur-Sèvre : **6 235 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.