

Murs commerciaux de 51 m2 en centre ville de Saint-Tropez (83990)

Annonce **C1371373** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Saint-Tropez (83990) : A vendre murs commerciaux d'environ 51 m2 idéalement situés en plein centre de Saint-Tropez, dans un secteur bénéficiant d'une bonne fréquentation piétonne et d'une visibilité optimale.

Le local bénéficie d'une façade largement vitrée et d'une situation particulièrement recherchée, offrant une bonne visibilité à l'enseigne et une présence commerciale de premier plan.

D'une surface d'environ 51 m2, ce local peut convenir à différents projets, sous réserve des autorisations administratives et de la destination applicable : commerce de détail, boutique, concept-store, showroom ou espace de représentation.

Le local dispose notamment de la climatisation et d'installations existantes permettant une exploitation professionnelle.

Situé dans l'un des secteurs commerciaux les plus recherchés de Saint-Tropez, ce bien peut intéresser aussi bien un exploitant souhaitant acquérir ses murs qu'un investisseur à la recherche d'un actif commercial dans un emplacement premium.

La rareté des disponibilités en centre-ville constitue un atout majeur pour ce type de bien.

Prix HAI : 1 310 000 €.

Prix (hors honoraires) : 1 250 000 €.

Honoraires à la charge du cessionnaire : 50 000 € HT soit 60 000 € TTC.

Dans une copropriété de 6 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 840 €/ an.

Aucune procédure n'est en cours.

Non soumis au Dpe.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 310 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Tropez (83990), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Tropez : **4 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.