

Bar, Restaurant 16 couverts avec terrasse dans un quartier moderne,, Paris (75015)

Annonce **C1371371** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession de fonds de commerce d'un petit restaurant idéalement situé dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des écoles et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

- Belle surface commerciale de 25 m2 pouvant accueillir 16 couverts.
- Petite terrasse pérenne sur trottoir de 4 couverts.
- Comptoir équipé pour la vente à emporter et donnant sur extérieur.
- Cuisine en sous-sol de 12m2 bien équipée.
- Extraction 300mm en interne.
- Pas de reprise de salariés.
- Ouvert uniquement le midi en semaine donc gros potentiel de développement.

- CA 2025 : 84.804 € HT.
- CA 2024 : 102.712 € HT.
- CA 2023 : 121.000 € HT.

- Loyer de 2018 € HC mensuel + 100 € de charges.
- Bail neuf de 2025.

Un local avec extraction pour un prix raisonnable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 33 m²

Loyer mensuel : 2 018 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	85 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.