

Restaurant 5 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75017)

Annonce **C1371369** postée le **23/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur très recherché du 17e arrondissement de Paris, au cœur du prestigieux triangle d'or.

Cette petite affaire, parfaitement adaptée à un concept de restauration à emporter, bénéficie d'une exploitation qui fonctionne très bien et d'un établissement clé en main, particulièrement bien entretenu.

Une configuration optimisée :

Le bien développe environ 60 m2 sur deux niveaux :

- Environ 15 m2 au rez-de-chaussée, avec un espace d'accueil et de vente.
- Environ 45 m2 en sous-sol, permettant de disposer d'un espace de production et de préparation confortable.
- 5 couverts actuellement, idéalement adaptés à une activité principalement orientée vers la vente à emporter.
- Hotte à charbon.
- Cuisine professionnelle équipée, fonctionnelle et bien entretenue.

La configuration permet de privilégier une activité de vente à emporter, livraison et restauration rapide qualitative, tout en conservant quelques places pour la consommation sur place.

Une affaire idéale pour une première acquisition.

L'établissement est exploité dans de très bonnes conditions et peut être repris clé en main, sans nécessiter de remise en état importante.

Son format compact, son organisation efficace et son bon niveau d'équipement en font une affaire particulièrement intéressante pour un premier projet entrepreneurial ou pour un professionnel souhaitant développer un concept de restauration à emporter dans un emplacement parisien recherché.

Les points forts :

- Paris 17e - secteur triangle d'or.
- Emplacement recherché.
- Surface d'environ 60 m2 sur deux niveaux.
- Rez de chaussée d'environ 15 m2.
- Sous-sol d'environ 45 m2.
- 5 couverts.
- Concept idéal à emporter / livraison.
- Hotte à charbon.
- Cuisine équipée et fonctionnelle.
- Affaire clé en main.
- Très bon état général et établissement bien entretenu.
- Exploitation actuelle performante.

Une petite affaire bien structurée, immédiatement exploitable, dans un secteur premium de Paris, avec un concept parfaitement adapté aux nouvelles habitudes de consommation.

Idéal pour une première installation.

Nombre de places en salle : **5**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.