

Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, proche de Pau (64000)

Annonce **C1371363** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre une belle affaire de boulangerie, pâtisserie, snacking situé sur un axe stratégique entre Pau et Lourdes, au cœur d'une petite ville du Béarn bénéficiant d'une clientèle locale et de passage.

Une boulangerie-pâtisserie de grande qualité, offrant un outil de travail particulièrement complet et parfaitement adapté à une exploitation professionnelle.

L'établissement séduit immédiatement par son un bel agencement, à la fois élégant, fonctionnel et parfaitement pensé pour optimiser l'exploitation et l'accueil de la clientèle.

L'ensemble bénéficie d'un équipement complet et de qualité, permettant une reprise dans d'excellentes conditions, sans investissement à prévoir.

L'un des atouts majeurs de cette affaire réside dans son grand parking privatif, offrant un accès particulièrement aisé à la clientèle et constituant un véritable avantage commercial sur ce secteur.

Visibilité, accessibilité, qualité des installations et confort d'exploitation sont réunis dans un même établissement.

La cession porte indissociablement sur le fonds de commerce et les murs, offrant au repreneur la possibilité de maîtriser à la fois son activité et son immobilier. Une configuration particulièrement intéressante pour un professionnel de la boulangerie-pâtisserie ou à un couple de repreneurs souhaitant bénéficier d'un établissement de qualité et réaliser simultanément une acquisition immobilière.

Le bien s'adresse à un professionnel de la boulangerie-pâtisserie ou à un couple de repreneurs souhaitant bénéficier d'un établissement de qualité et réaliser simultanément une acquisition immobilière.

Prix de vente des murs : 262 000 € HAI.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable.

Dossier confidentiel - documents transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	381 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	242 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	262 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.