Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, alimentation, snack dans une zone touristique,, Tillac (32170)

Annonce **C1371360** mise à jour le **02 novembre 2026**

Description de l'activité

Gers - Tillac (32170) : A vendre un fonds de commerce multiservices situé au cœur d'un authentique village gersois, à quelques minutes de Marciac.

Idéalement implanté au cœur du village, l'établissement réunit plusieurs activités complémentaires : Épicerie de proximité, tabac, snack et restauration rapide, permettant de répondre à une clientèle locale fidèle tout en profitant d'une activité de passage.

Son emplacement bénéficie d'un stationnement aisé et de facilités d'accès, véritables atouts pour ce type de commerce.

Une opportunité particulièrement intéressante avec la cession de ce commerce multiservices de proximité, bénéficiant d'un positionnement parfaitement adapté à la vie locale.

Le concept offre, par ailleurs, de belles possibilités pour développer ou dynamiser certaines activités et services, selon le projet du repreneur.

Le commerce convivial et indispensable à la vie du village, réunissant plusieurs sources d'activité dans un même établissement, et proposé à des conditions particulièrement attractives dont un faible loyer.

Idéal pour une première installation - exploitation en couple.

Cette affaire à taille humaine constitue une opportunité pour un couple souhaitant s'investir dans une activité polyvalente, avec un cadre de vie agréable au cœur du Gers.

Prix de vente : 92 200 €, les frais d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Dossier, éléments financiers transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	235 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Tillac (32170), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tillac : **264 (sos villages)**

Photos











