

Propriété-gîtes et aire de camping-car dans une zone touristique,, Bahus-Soubiran (40320)

Annonce **C1371356** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Landes - Bahus-Soubiran (40320) : A vendre une propriété-gîtes et aire de camping-car située au cœur d'un environnement naturel privilégié.

Une propriété touristique développée au sein d'une ancienne ferme du XVIIe siècle entièrement rénovée, alliant avec élégance le caractère de l'ancien, le confort contemporain et un environnement naturel d'une remarquable qualité.

Implanté dans un écrin de verdure, à proximité d'un lac, le complexe bénéficie principalement des nombreux curistes venant profiter des cures thermales.

L'ensemble immobilier constitue aujourd'hui un véritable complexe touristique à taille humaine, parfaitement adapté à une exploitation professionnelle, familiale ou à un projet de développement touristique.

La propriété comprend notamment :

- Au rez-de-chaussée, un logement propriétaire de 132 m² composé d'un séjour, un salon, une cuisine équipée, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC. Un appartement meublé et équipé de 95 m² comprenant une entrée, un séjour avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un appartement meublé et équipé de 50 m² comprenant un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un appartement meublé et équipé de 52 m² comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. Un appartement meublé et équipé de 48 m² comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, un dressing et une salle d'eau avec WC.

- A l'étage, un appartement meublé et équipé de 95 m² comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, deux chambres et une salle d'eau. Un appartement meublé et équipé de 82 m² comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, un salon, une chambre et une salle d'eau. L'ensemble dispose également de parties communes dont une buanderie équipée, deux pièces de stockage, un parking 10 places et une aire d'accueil homologuée et équipée pour camping-cars avec 6 emplacements (eau, vidange, électricité, wifi, parc arboré, etc). Le parc arboré de 7600 m² offre des zones ombragées et une vue sur la campagne environnante avec la présence d'un étang collinaire à proximité.

- Tout le côté technique ; électricité, gaz, isolation, assainissement, etc a été entièrement refait et répond aux normes actuelles.

Le taux de remplissage était de 92 % en 2022 et de 95 % en 2023, 100% 2024 et 2025.

Par son cachet historique, la qualité de sa rénovation, sa capacité d'hébergement et ses différentes activités d'accueil, cette propriété représente une opportunité sur le marché des établissements touristiques de charme.

Une propriété idéale pour un couple de professionnels ou un projet familial, souhaitant conjuguer activité professionnelle, qualité de vie et patrimoine de caractère.

Dossier confidentiel et renseignements transmis après la signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**
Nombre d'emplacements : **6**

Éléments chiffrés (HT) :

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **338 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Bahus-Soubiran (40320), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bahus-Soubiran : **373 (sos villages)**

Photos

