

Salon de coiffure de 31 m2 dans une zone frontalière,, Amancy (74800)

Annonce **C1371355** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Amancy (74800) : Au cœur d'un village en pleine expansion, à vendre un salon de coiffure dont le chiffre d'affaires consolidé est constitué d'une cliente régulière CSP + de frontaliers, et des commerçants du secteur.

Situé au rez de chaussée d'un immeuble d'habitations le long d'un axe passant, doté d'un grand parking, de la présence d'autres commerces et d'une belle visibilité, le salon de 31 m² aux normes PMR, offre un bel espace de travail composé d'une banque d'accueil, de 2 bacs, de 4 postes de coiffures, d'un laboratoire - buanderie - coin repas à part et d'un WC. Il possède une entrée indépendante et également un accès depuis les parties communes de l'immeuble.

- Bail 3-6-9 ans.
- Provision pour charges annuelles : 600 €.

Le fonds de commerce comprend : La clientèle, l'ensemble des équipements et matériels, l'enseigne commerciale, la décoration et le mobilier.

Les stocks seront évalués amiablement au jour de la vente.

Chauffage : Aérotherme.

Absence de salarié à reprendre.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 31 m²

Points fort :

- Belle visibilité.
- Outil de travail opérationnel.
- Cliente régulière.
- Fort développement de la zone de chalandise.

Loyer annuel : 8 400 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Amancy (74800), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Amancy : **1 998 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.