Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Bar, Brasserie, Tabac 50 couverts avec terrasse en Ile-de-France

Annonce **C1371323** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Ile-de France - Bar, tabac, brasserie entièrement rénové.

50 places + terrasse de 70 places dont 50 privatives avec pergola, espace lounge de 100 m2 en sous-sol.
Cuisine plain pied avec extraction.

3 studios + 1 appartement f2.

Personnel en place à negocier.

Loyer : 5000 euros pour le fonds + 3000 euros pour les logements loués en AirBnB.

Commissions nettes tabac : 46 000 euros (création récente en juin 2025).

C.A 2025 bar - brasserie : 260 000 euros HT sur bilan.

Développement possible avec la FDJ et le PMU à mettre en place.

Prix : 1.072.000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **70**

Loyer annuel : 60 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**935 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.