

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant 45 couverts avec terrasse en Corrèze (19)

Annonce **C1371322** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Bar, tabac, loto, PMU avec restauration du midi, salle neuve climatisée, terrasses pouvant accueillir jusqu'à 160 places, appartement 3 chambres inclus.

Une affaire multi-activités en plein cœur de ville.

Achat des murs également envisageable.

Établissement multi-activités implanté en plein cœur de ville. Un emplacement de premier ordre, bénéficiant d'une visibilité et d'un passage constants, avec une place de stationnement réservée hors marché ; un atout rare en centre-ville.

Les activités - une diversification de revenus éprouvée - bar, tabac, loto, PMU - restauration du midi en salle neuve et climatisée.

- Débit de café à l'année : 600 kg.
- Débit de bière : 150 hectolitres. Cette combinaison d'activités assure un trafic constant tout au long de la journée et une clientèle fidèle sur plusieurs créneaux (matinée bar-tabac, service du midi, soirée terrasse).

Les locaux - capacité d'accueil exceptionnelle :

- Salle de restauration neuve et climatisée : 30 couverts.
- Terrasse restauration : 30 couverts.
- Espace bar : 15 places.
- Terrasse bar : 160 places
- Soit une capacité totale pouvant atteindre 190 couverts en terrasse.

Appartement de 3 chambres, 2 salles de bains et 2 WC au-dessus du commerce - habitation familiale spacieuse place de stationnement réservée, hors marché ; atout rare en centre-ville.

Les conditions de reprise :

- Cession du fonds de commerce - achat des murs également envisageable pour un acquéreur intéressé.
- Chiffre d'affaires : 651 484 euros.
- EBE retraité : 208 369 euros.

Les atouts différenciants :

- Emplacement en cœur de ville - flux garanti tous les jours.
- Capacité de 160 places en terrasse - potentiel événementiel et saisonnier fort.
- Salle de restauration neuve et climatisée - aucun investissement à prévoir.
- Débits café/bière significatifs - preuve d'une exploitation active et régulière.
- Place de stationnement réservée, hors marché - rareté en centre-ville.
- Appartement familial de 3 chambres inclus - confort d'installation immédiat.
- Achat des murs possible - sécurisation patrimoniale pour l'acquéreur.

Profil recherché :

- Un professionnel de la restauration ou un couple souhaitant reprendre une affaire multi-activités déjà rentable, en plein cœur de ville, avec une forte capacité d'accueil, un logement familial spacieux et, pour l'acquéreur qui le souhaite, la possibilité de sécuriser son investissement en acquérant également les murs.

Prix de cession du fonds de commerce : 539 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **190**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	651 000 €
EBE en 2025	208 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	539 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	108 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.