

Local commercial de 45 m2 pour nombreuses activité dans une zone fréquentée,, Paris (75016)

Annonce **C1371316** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75016) : A louer un local commercial idéalement situé dans le 16e arrondissement de Paris recherché, à proximité d'un métro.

D'une superficie totale d'environ 45 m2, le local se compose de :

- 20 m2 au rez-de-chaussée, bénéficiant d'une belle visibilité sur une avenue,
- 25 m2 de sous-sol aménagé, offrant un espace complémentaire idéal pour du stockage, un bureau ou une activité annexe.

Grâce à son emplacement privilégié et à sa configuration fonctionnelle, le local convient parfaitement à de nombreuses activités professionnelles, sans nuisance.

Les atouts :

- Emplacement recherché dans une avenue de Paris 16e.
- La proximité d'un métro.
- 20 m2 en rez-de-chaussée et 25 m2 de sous-sol aménagé.
- Nombreuses possibilités d'exploitation.
- Local disponible immédiatement.
- Les honoraires de 11 040 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 75 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 6 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 45 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

