

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un village dynamique,, Trilport (77470)

Annonce **C1371315** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Seine et Marne - Trilport (77470) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un beau village, entre Meaux et La Ferté-sous-Jouarre.

Le restaurant bénéficie d'une excellent réputation et d'une clientèle fidèle. Il peut accueillir environ 40 personnes en intérieur et plus de 40 personnes sur une belle terrasse aménagée avec de grands parasols. La cuisine est spacieuse et très bien équipée.

A l'étage, un vaste espace composé de trois chambres, WC, salle de bain, salle d'eau, salon - salle à manger, bureau offrant la possibilité d'occuper un grand appartement ou de réaliser deux espaces séparés. Les combles sont partiellement aménagés et une grande cave complète le bien.

Prix parfaitement justifié pour cette belle affaire.

- Prix de vente hors les honoraires de 500 000 €.
- Les honoraires inclus de 7.2% sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 173 m²

Surface totale : 173 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **536 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Trilport (77470), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Trilport : **4 922 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.