

## Loto, Presse, Tabac, 80 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1371313** postée le **22/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

31 – PROCHE TOULOUSE / SECTEUR AIRBUS TABAC – PRESSE – LOTO – Française des jeux : UNE AFFAIRE QUI A DU CARBURANT ! 118 000 € d'EBE – 122 000 € de commissions nettes en 2026 – 350 clients/jour Vous cherchez un Tabac rentable, bien placé, avec une vraie clientèle et des horaires qui restent humains ? Celui-ci mérite clairement votre attention. À proximité de Toulouse et des sites Airbus, cette affaire de 80m2, située en angle sur une place, bénéficie d'une excellente visibilité et d'un environnement résidentiel en plein développement, entouré de commerces de proximité complémentaires. Les chiffres parlent d'eux-mêmes EBE : 118 000 € Commissions nettes 2026 : 122 000 € Environ 350 clients par jour 80m2 parfaitement exploités Loyer : seulement 1 168 € HT/mois Bail spécialisé 2 terminaux BIMEDIA Une exploitation pensée pour être efficace, rationnelle et sans personnel pléthorique. Solo ? Duo ? Les deux fonctionnent. C'est justement l'un des intérêts de cette affaire. En duo, elle permet de se répartir intelligemment les horaires et les congés. En solo, elle peut être envisagée avec un appui ponctuel en vente, notamment sur les périodes de forte activité. Bref, pas besoin de monter une usine à gaz pour exploiter correctement l'affaire. Et côté qualité de vie ? Plutôt sympa pour un tabac... Parce qu'un bon chiffre d'affaires, c'est bien. Pouvoir en profiter, c'est encore mieux. Coupure entre 12h30 et 14h30 Fermeture samedi après-midi Fermeture dimanche après-midi 2 semaines de congés annuels, auxquelles s'ajoutent les jours fériés. De quoi envisager une exploitation professionnelle sans sacrifier totalement sa vie personnelle. Un emplacement qui compte Le commerce est implanté au cœur d'un secteur résidentiel en développement, avec une zone de chalandise appelée à évoluer favorablement. La proximité des sites Airbus et du bassin d'emploi de l'ouest toulousain constitue également un atout pour la fréquentation et le potentiel commercial du secteur. Et surtout : l'affaire est proposée à son juste prix. Pas de prix « spécial rêve de vendeur ». Pas de valorisation basée sur des promesses à 5 ans. On part des performances réelles et d'un prix cohérent. Vous cherchez votre première affaire ? Vous êtes déjà buraliste ? Vous êtes un couple ou un duo professionnel ? Vous êtes solo mais souhaitez être épaulé sur certaines plages horaires ? Cette affaire peut correspondre à plusieurs profils de repreneurs. Un dossier sérieux pour un projet sérieux Le dossier complet (bilans, éléments économiques et photographies) est transmis après un premier entretien approfondi et signature obligatoire d'une fiche de confidentialité. Apport personnel demandé et justificatif d'apport avant toute visite. L'acquéreur bénéficie d'un accompagnement dans les démarches bancaires, les agréments et le processus de reprise. Intermédiaire spécialisé dans la cession de tabacs, formé au métier de buraliste, Intermédiaire en Opérations de Banque Niveau 3, inscrit à l'ORIAS no 14001709. TVA récupérable sur les honoraires de transaction pour l'acquéreur assujetti. En résumé : Un emplacement visible. Des chiffres solides. Un loyer raisonnable. Une clientèle bien présente. Des horaires maîtrisés. Un secteur Airbus / Ouest toulousain. Et un prix cohérent. Il ne manque plus que le repreneur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 80 m²**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **334 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1371313/49.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371313/49.jpg)