Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine et spa, Colmar (68000)

Annonce **C1371311** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Colmar (68000) : A vendre ensemble immobilier à usage hôtelier et de restauration, récent et entièrement entretenu, offrant un support d'exploitation qualitatif et pérenne.

Implanté au coeur des hautes Vosges, dans une station touristique, cet établissement mêle luxe et bien être dans un écrin de verdure.

L'actif développe une surface d'environ 1 500 m2 et comprend plusieurs chambres et suites, un espace restauration avec terrasse, un bar lounge, ainsi qu'un espace bien-être complet avec piscine intérieure, sauna, hammam et équipements haut de gamme.

L'ensemble est implanté sur un parc aménagé avec stationnement et infrastructures dédiées.

Construit récemment, le bien ne nécessite aucun investissement structurel à court ou moyen terme.

Il constitue un support immobilier solide, adapté à une exploitation hôtelière premium.

Un fonds de commerce est proposé avec ces murs.

Loué pour un loyer annuel à 180.000 €.

Prix : 3 500 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer annuel : 180 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **3 500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.