

Murs commerciaux de 207 m2, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1371309** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre murs commerciaux situés au rez-de-chaussée d'un ensemble immobilier prestigieux dans un secteur recherché de Paris 12e.

D'une superficie totale de 207 m2, les locaux se composent de deux sous-volumes de 61 m2 et 146 m2, avec un accès direct depuis le rez-de-chaussée.

Bénéficiant d'un emplacement premium, d'une grande surface rare en rez-de-chaussée, d'une bonne visibilité et d'un flux important, ces murs sont particulièrement adaptés à une activité alimentaire, un laboratoire, une activité de traiteur, de restauration ou de production.

Il est également possible d'acquérir le fonds de commerce en complément des murs, comprenant une activité de restauration, traiteur et cuisine de type bistrot, avec extraction, chambres froides positives et négatives, légumerie, espaces de stockage et réserves, vestiaires, sanitaires, open space, bureaux, salle de réunion, vitrine libre-service et matériel professionnel complet.

Le local est opérationnel et conforme, avec une clientèle établie et un potentiel de développement à travers la vente à emporter, la livraison, l'événementiel ou la production.

Possibilité d'acquérir les murs seuls au prix de 1 480 000 € FAI, ou les murs avec le fonds de commerce.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 480 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.