Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 62 couverts, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1371308** postée le **22/septembre/2026**

## Description de l'activité

Levallois-Perret (92300) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans un secteur recherché à bon passage, bénéficiant d'une clientèle mixte de bureaux et de résidents.

L'établissement dispose de 46 couverts en salle principale ainsi que de 16 couverts dans une seconde salle séparable et privatisable, idéale pour les groupes, événements ou séminaires.

La cuisine, de plain-pied et entièrement opérationnelle, bénéficie d'une extraction de 400 conforme, d'une chambre froide ainsi que d'une cave de 27 m2 offrant des espaces de stockage, de réserve et de préparation.

Le local est immédiatement exploitable et convient idéalement à différents concepts : bistronomie, brasserie moderne, restauration traditionnelle ou cuisine du monde.

Parmi ses principaux atouts : un emplacement premium entre trois communes à bon pouvoir d'achat, une bonne visibilité, un flux piéton important et une clientèle de bureaux, deux salles permettant de créer différentes ambiances ou de proposer des privatisations, une cuisine de plain-pied rare dans le secteur, une extraction de 400 adaptée à une véritable activité de restauration et une cave fonctionnelle de 27 m2.

Conditions financières :

Loyer de 3 300 € HT/ HC par mois, Licence III.

Prix du fonds de commerce : 121 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Un établissement offrant un bon potentiel d'exploitation dans l'un des secteurs les plus recherchés de l'Ouest parisien.

Nombre de places en salle : **62**

**Surface commerciale :** 115 m²

**Loyer mensuel :** 3 300 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 000 €**

## Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**