

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Abbeville (80132)

Annonce **C1371307** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Abbeville (80132) : A vendre murs commerciaux et ensemble des équipements professionnels d'un restaurant d'environ 300 m2, actuellement libre de toute occupation, implanté au cœur d'une parcelle de plus de 2 000 m2 avec stationnement.

Le bien présente un potentiel particulièrement intéressant pour un restaurateur, un chef souhaitant créer sa propre adresse ou un investisseur recherchant un outil immobilier déjà configuré pour une activité de restauration.

L'établissement dispose d'une grande salle de restaurant d'environ 120 m2, actuellement aménagée pour accueillir jusqu'à 80 couverts.

Ses larges baies vitrées et ses nombreuses ouvertures offrent une belle luminosité et permettent d'envisager différentes configurations.

Les volumes disponibles permettent également de réorganiser la salle afin de créer des espaces plus intimistes, une salle privative ou un espace dédié aux groupes et aux événements.

À cette capacité intérieure s'ajoute une terrasse extérieure d'environ 50 places assises.

Le bâtiment comprend un important espace de préparation culinaire ainsi qu'une cuisine professionnelle complète, permettant d'envisager aussi bien une cuisine traditionnelle que des préparations plus élaborées.

L'équipement comprend notamment des fours professionnels, une extraction, une cuisinière professionnelle, des plans de travail en inox, des chambres froides, des réfrigérateurs, des congélateurs, une plonge, un lave-vaisselle professionnel ainsi que l'ensemble des équipements et matériels nécessaires à la préparation des viandes, poissons, sauces, fritures, pâtisseries et desserts.

La configuration du bâtiment et son environnement permettent d'envisager plusieurs positionnements.

Le secteur d'Abbeville et de la Baie de Somme se prête particulièrement bien à un concept mettant en valeur les produits locaux, la cuisine régionale et les producteurs du territoire.

Le bien peut également convenir à un chef souhaitant créer sa propre adresse gastronomique.

La capacité de la salle pourrait alors être volontairement réduite afin de privilégier l'expérience client, avec la possibilité d'aménager une cuisine ouverte ou semi-ouverte, de proposer une carte en plusieurs services, des menus dégustation et une sélection de vins.

La superficie disponible permettrait parallèlement de conserver d'importants espaces techniques et de développer une activité complémentaire de réception ou de privatisation.

Une autre possibilité consiste à maintenir une activité de restauration traditionnelle ou gastronomique tout en développant la partie réception et événementielle : mariages, anniversaires, repas d'entreprise, séminaires, repas associatifs, repas de groupes, cocktails et soirées privées peuvent ainsi constituer des activités complémentaires.

Le restaurant a d'ailleurs déjà été exploité dans cette configuration par le précédent occupant, avec l'organisation de réceptions et d'animations sur place et en terrasse.

Le mobilier nécessaire à ces activités est également compris dans la vente, notamment les tables, chaises et mobilier extérieur.

La configuration de la cuisine et des espaces de préparation permet également d'envisager une activité de traiteur, en complément du restaurant.

Cette diversification permettrait de valoriser les équipements et les installations sur des créneaux où la salle n'est pas exploitée, tout en développant une clientèle professionnelle, événementielle et familiale.

Abbeville bénéficie d'une situation stratégique à proximité de la Baie de Somme, destination touristique majeure, et constitue un point de passage pour une clientèle locale, professionnelle et touristique.

Le tourisme gastronomique représente également un axe de développement intéressant : selon les informations communiquées par l'office de tourisme, celui-ci accompagne chaque année plus d'une centaine de groupes dans la découverte d'Abbeville et de la Baie de Somme, avec un parcours culinaire régulièrement intégré à ces visites. Cette fréquentation peut représenter un atout pour un établissement disposant d'une importante capacité d'accueil et proposant une expérience autour des produits locaux.

Le précédent exploitant avait ainsi développé une activité de restauration, de traiteur ainsi que de privatisation du restaurant pour l'organisation de réceptions et d'événements professionnels ou familiaux.

Le bâtiment comprend également deux WC destinés à la clientèle, un WC personnel et un WC PMR situé au niveau de la terrasse.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **295 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Abbeville (80132), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **25 145 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.