

Local d'activité / Entrepôt, 230 m2 dans une commune attractive de La Séguinière (49280)

Annonce **C1371306** postée le **22/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - La Séguinière (49280) : A la location un local d'activité d'environ 230 m2 idéalement situé au cœur d'une zone dynamique aux portes de Cholet.

Situé à La Séguinière, dans une commune attractive et reconnue pour son dynamisme économique, le bien bénéficie d'un emplacement privilégié :

- A proximité immédiate de Cholet,
- Accès rapide à la N249 (axe de Cholet - Nantes),
- Connexion directe à l'a87 (Angers / La Roche-sur-Yon),
- A quelques minutes d'une zone commerciale,
- Environnement professionnel actif (commerces, artisans, PME).

Caractéristiques :

- Bâtiment de plain-pied.
- Espace de stockage.
- Bureau.
- Bloc sanitaire.
- Accès livraison avec porte sectionnelle.
- Places de stationnement.
- Accès facile pour les poids lourds et utilitaires.

Idéal pour une activité artisanale, de stockage, de logistique, ainsi que pour un commerce ou un showroom.

Conditions financières :

- Les honoraires HT : 2 400 € (soit deux mois de loyer HT).
- Les prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

DPE en cours.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Séguinière (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Séguinière : **3 828 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.