Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie avec Licence IV dans le centre ville de Fougères (35300)

Annonce **C1371304** mise à jour le **05 octobre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement située au cœur d'un centre-ville dynamique, bénéficiant d'une belle visibilité et de stationnements à proximité.

L'établissement dispose d'une salle accueillante et lumineuse ainsi que d'une belle terrasse.

L'activité principale de crêperie est complétée par une offre de restauration simple : Salades et plats.

La présence d'une Licence IV constitue un véritable atout et offre de belles possibilités de développement.

Loyer particulièrement attractif : 660 € par mois

Prix de vente du fonds de commerce : 60 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur (vente urgente).

Une affaire disposant d'un emplacement de qualité, d'un faible loyer et d'un réel potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :
- Emplacement.
- Stationnement.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Prix négociable.

Loyer mensuel : 660 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**64 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



