

Crêperie avec Licence IV dans le centre ville de Fougères (35300)

Annonce **C1371304** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement située au cœur d'un centre-ville dynamique, bénéficiant d'une belle visibilité et de stationnements à proximité.

L'activité principale de crêperie est complétée par une offre de restauration simple : Salades et plats.

L'établissement dispose d'une salle accueillante et lumineuse ainsi que d'une belle terrasse.

La présence d'une Licence IV constitue un véritable atout et offre de belles possibilités de développement.

Une affaire disposant d'un emplacement de qualité, d'un faible loyer et d'un réel potentiel de développement.

Loyer particulièrement attractif.

Prix de vente du fonds de commerce : 90 000 € net vendeur + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Vente urgente (prix largement négociable).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Stationnement.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Prix négociable.

Loyer mensuel : 660 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

