

Bar, brasserie, restaurant dans un centre commercial,, Saint-Vaast-la-Hougue (50550)

Annonce **C1371303** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Manche (50) : Implanté au sein d'un centre commercial de Saint-Vaast-la-Hougue (50550), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant bénéficiant d'un emplacement offrant une belle visibilité et d'un vaste parking devant l'établissement.

D'une surface totale d'environ 225 m², l'affaire dispose d'une belle capacité d'accueil :

- 61 places assises en intérieur ;
- 16 places en terrasse.

Affaire aux normes.

L'établissement possède une entrée indépendante donnant directement sur l'extérieur. Il peut ainsi rester ouvert lorsque le centre commercial est fermé, notamment le soir et le week-end, ce qui constitue un véritable levier de développement.

L'agencement et les équipements sont récents, permettant une reprise d'activité dans de très bonnes conditions, sans investissements à prévoir.

Cette affaire, proposée à un prix particulièrement attractif, dispose d'un fort potentiel grâce à sa capacité d'accueil, son accessibilité, son stationnement et la possibilité d'élargir les jours et horaires d'ouverture.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement spacieux, récent et immédiatement exploitable dans une commune touristique et attractive du littoral normand.

- Prix de vente du fonds de commerce : 50 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 8 % TTC du prix net vendeur, soit 4 000 € TTC (6,67 % HT), à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires inclus : 54 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **61**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Points fort :

- Locaux spacieux.
- Agencement récent.
- Parking.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **54 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Vaast-la-Hougue (50550), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Vaast-la-Hougue : **2 126 (sos villages)**

Photos

