

Centre d'EMS et de remise en forme dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1371286** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : Emplacement idéal et plateau technique clé en main pour un centre spécialisé dans l'EMS et dans d'autres activités de remise en forme, bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un concept à développer. Pas de concurrence.

Atouts majeurs du centre :

- ??Excellente notoriété locale.
- Locaux optimisés : Espace d'entraînement agencé avec soin, accueil, vestiaires individuels et douche séparée (conforme aux normes en vigueur).
- Équipement haut de gamme déjà payé : Matériel EMS incluant tenues, consoles et accessoires complets avec 5 autres machines de récupération dont de l'EMS sculpt, pulsothérapie stendo to caisson d'oxygénothérapie hyperbare.
- Fichier clients actif : Portefeuille d'abonnés réguliers avec récurrence du chiffre d'affaires et fort taux de fidélisation.

Informations clés :

- ?- Superficie : 90 m².
- Chiffre d'affaires : Communicable après premier échange qualifié.
- ?Accompagnement : Transmission et prise en main assurées par le cédant pour garantir une transition fluide.

?Une opportunité pour un coach sportif souhaitant s'installer à son compte, kiné, ostéopathe ou un investisseur cherchant une structure déjà opérationnelle.

Prix de vente : 35 000 €.

Dossier complet et photos disponibles sur demande.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

Pas de concurrence.

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	90 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Ouest en Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.