Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 48 couverts dans une zone dynamique de La Rochelle (17000)

Annonce **C1371277** postée le **21/septembre/2026**

## Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Au cœur historique de La Rochelle, à proximité immédiate du vieux port, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant s'est imposé comme une véritable institution de la restauration rochelaise ; une clientèle locale fidèle, complétée par une clientèle de passage, plébiscite ce lieu chaleureux ; une réputation rare, construite dans la durée, qui constitue un socle de valeur précieux pour un repreneur.

L'outil de travail a été intégralement remis à niveau récemment : plafond et murs de cuisine refaits en 2025, salle et électricité rénovées en 2024.

Doté d'une licence grande restauration, d'une salle indépendante de 48 couverts et d'un équipement professionnel complet en cuisine comme en salle, l'établissement est prêt à être exploité sans investissement à prévoir.

Autre atout majeur :

- L'affaire est aujourd'hui gérée sans exploitant en activité au quotidien, ce qui laisse entrevoir un potentiel de rentabilité supplémentaire significatif pour un repreneur qui s'investirait personnellement dans la gestion, un profil d'affaire particulièrement recherché par les professionnels souhaitant reprendre la main sur un outil déjà performant.

La carte, actuellement positionnée sur des spécialités de montagne, concentre naturellement l'activité sur la période automne-hiver-printemps, avec une fermeture annuelle de mai à mi-septembre. Ce rythme offre un vrai confort de vie, et représente aussi une opportunité : un repreneur souhaitant élargir la carte pourrait activer la période estivale, aujourd'hui totalement inexploitée, sur un emplacement pourtant très fréquenté en saison touristique.

Un bel emplacement, une belle notoriété, un outil rénové et une marge de progression identifiée sur la rentabilité d'exploitation et sur l'ouverture saisonnière.

Surface totale 170 m2 (80 m2 commerciaux, cuisine 30 m2, réserve 40 m2).

Cette affaire s'adresse à un professionnel souhaitant reprendre un lieu déjà installé dans le paysage rochelais, avec une vraie carte à jouer sur la rentabilité.

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 170 m²

**Loyer mensuel :** 2 102 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2026 | 316 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 912 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

## Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**