

Bar licence IV 200 places avec terrasse dans une zone fréquentée de La Rochelle (17000)

Annonce **C1371276** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar de nuit festif situé au cœur historique de la ville.

Dès l'entrée, l'ambiance opère ; lumières travaillées, décoration soignée, atmosphère chaleureuse et festive à la fois, ce bar a été pensé comme un véritable lieu de vie, où l'on a envie de se retrouver.

En plein cœur de La Rochelle, sur une rue semi-piétonne au flux touristique et local constant, l'établissement séduit par son cadre autant que par son emplacement : espace DJ intégré, Licence IV, 200 places à l'intérieur avec une belle terrasse de 26 places assises pour profiter des soirées d'été. L'ensemble a fait l'objet d'une récente rénovation, avec des équipements professionnels haut de gamme. La reprise se fait ainsi en toute sérénité, sans travaux à prévoir, dans un décor déjà abouti.

Surface totale de 265 m2 (200 m2 commerciaux et 35 m2 de réserves).

Cette identité forte, portée par une équipe en place dont un DJ résident salarié garantissant la continuité de l'ambiance musicale, une clientèle locale et touristique fidèle et une belle notoriété, constitue un socle précieux pour un repreneur.

Au-delà de l'exploitation actuelle, l'établissement recèle un véritable potentiel de développement pour qui saura l'activer, notamment grâce à une communication digitale active mettant en valeur ce cadre atypique (réseaux sociaux, contenus événementiels, mise en avant des soirées à thème). La configuration du lieu, avec sa salle modulable et son atmosphère déjà installée, se prête également très bien à des partenariats avec les clubs sportifs et associations locales en recherche de lieux pour leurs afterworks et soirées, ainsi qu'à la privatisation pour événements d'entreprise.

Enfin, l'établissement fonctionne aujourd'hui 236 jours par an, fermé le lundi, mardi et mercredi : l'élargissement progressif de ces créneaux, en particulier en saison touristique et lors des grands événements de la ville, représente un levier de croissance immédiat et sans investissement supplémentaire.

Un lieu à l'identité affirmée, un bel emplacement, une Licence IV, un bel outil technique ; cette affaire offre une base solide et déjà séduisante pour un repreneur souhaitant développer une stratégie commerciale active sur un établissement qui n'a, à ce jour, pas encore révélé tout son potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 265 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 070 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025

417 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 040 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.