

Local commercial , 80 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1371274** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL – TOULOUSE CENTRE
Nous vous proposons à la location un local commercial d'environ 80m2 de plain-pied, idéalement situé en centre-ville de Toulouse, dans un secteur dynamique et recherché. Issu de la division d'un établissement reconnu sur Toulouse, ce local bénéficie d'une excellente visibilité et d'un fort potentiel commercial. Caractéristiques du bien : Surface : environ 80m2 de plain-pied Linéaire vitrine : 7mètres linéaires offrant une belle visibilité Extraction : gaine d'extraction en toiture en place État : local libre de toute occupation Destination : toutes activités possibles, idéal restauration, laboratoire ou commerce de détail L'environnement est composé de commerces, bureaux et habitations, garantissant un flux constant de clientèle. / HCType de bail : commercial (3/6/9 ans) Une opportunité rare pour exploitants ou enseignes souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique au cœur de Toulouse. Référence annonce : 17878T

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **10 800 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos



