

Surfaces de bureaux modernes de 350, 4 000 m2, Etoy

Annonce **C1371272** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Etoy : A louer bureaux modernes de 350 à 4 000 m2, situés à côté de la zone commerciale d'Etoy, de la gare CFF et à proximité immédiate des principaux axes de communication reliant Genève à Lausanne.

Description :

Dans un immeuble administratif de 2009, avec 3 cages d'escaliers, avec porte automatique, interphone, ascenseurs, monte-charge et sanitaires sur palier.

Les surfaces disponibles sont deux plateaux de 1'858 m2 aux 1er étage et 2ème étage, composés d'une grande réception, de salles de conférences, salles de réunions, bureaux individuels, plusieurs coins cuisine, cafétéria et un bel espace de pause.

Sanitaires, douches et vestiaires équipés de stores électriques, gaines périphériques, faux plancher avec boîtiers de sol, ventilation.

Surfaces par niveaux : divisibles.

- 1er étage : environ 1'508 m2 et 350 m2.
- 2ème étage : environ 1'508 m2 et 350 m2.
- Parkings : 70 places de parc sont disponibles aux parkings intérieur/ extérieur.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : dès CHF 220 - 240 - 260.-/ m2/ an.
- Loyer places de parc : soit chf 140.-/ mois intérieures et CHF 60.-/ mois extérieures.
- Charges : environ CHF 25.-/ m2/ an.
- TVA : en sus.
- Durée du bail : 5/10 ans.

observations : ascenseurs (21 pers. 1'600 kg), monte-charge (1'200 kg, largeur 1,78 m x p 2,55m x h 2,26m), plafond actif, ventilation, chauffage radiateur pompe à chaleur, stores électriques, faux plancher, goulottes périphériques, boîtiers de sol, cloisons vitrées, belle hsp de 2,60 m.

Surface totale : 1 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Etoy, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

