

Etoy Pallatex 17 en Région lémanique

Annonce **C1371269** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Proche gare CFF : surfaces administratives à louer
Situation du bâtiment : Etoy, à 10mn à pieds de la gare CFF. Description : Situé dans le grand pôle d'activité de la zone d'Etoy, l'immeuble sécurisé des années 2000 offre 3 plateaux de surfaces commerciales modulables en bureaux individuels ou open spaces et propose de nombreux espaces de travail lumineux ainsi que des éléments de confort modernes comme des douches hommes/femmes, des vestiaires, une cafétéria avec terrasse, etc. Chaque niveau propose une hauteur sous plafond généreuse. Un espace d'archivage et un abris PC complète le bien. Surface totale : 2'670m² - Surface du premier étage : environ 890m². - Surface du rez : environ 890m². - Surface du rez inférieur : environ 890m² dédiés principalement aux espaces de services, cafeteria, réunions, archivage, locaux techniques, etc. - Parkings : 71 places de parc extérieures et un grand garage fermé. Activités : Usages administratif et commercial
Conditions financières : - Loyer surface administrative : dès CHF 220. -/m²/an. - Places de parc extérieure: CHF 80. -/mois/place. Durée du bail : 5/10 ans
Disponibilité des locaux : A convenir
Observations : sanitaires, câblage, cafétéria, vestiaires, douches, parking, garage, compactus, abris PC, terrasse, etc. Pour toute information complémentaire, contactez vaudburo. Retrouvez toutes nos offres sur www.vaudburo.ch

Surface totale : 2 600 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



