

Bar, Restaurant licence IV en Vendée (85)

Annonce **C1371268** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Cabinet A2C propose à la cession un fonds de commerce de débit de boissons et restauration sur place et à emporter, bénéficiant d'un ensemble immobilier particulièrement complet. Le fonds comprend notamment : - la clientèle et lachalandage ; - lenseigne et le nom commercial ; - les agencements, installations, matériels et mobiliers nécessaires à l'exploitation ; - les stocks, évalués au jour de la cession ; - une Licence IV ; - un effectif de 4 salariés. Les locaux comprennent : - au rez-de-chaussée : salle de restaurant, salle de bar, cuisine, sanitaires visiteurs et employés, local poubelles ; - à l'étage : un appartement de 3 pièces avec salle de bains et WC ; - au sous-sol : réserve et chambre froide ; - parking avec bloc douches et WC ; - 3 garages fermés et 1 garage ouvert ; - un grand terrain à usage de parking situé de l'autre côté de la route. CHIFFRES CLÉS : - chiffre d'affaires moyen sur 3 exercices : environ 460 000 € - EBE brut moyen sur 3 exercices : environ 90 216 € - EBE retraité moyen sur 3 exercices : environ 125 176 € Conditions du bail : - activité autorisée : débit de boissons, restauration sur place et à emporter ; - bail en cours jusqu'au 24 juin 2029 ; - loyer annuel : 27 600 € ; - aucune provision pour charges ; - dépôt de garantie : 3 400 € ; - indexation annuelle selon IILC ; - taxe foncière à la charge du locataire. Prix de cession : 277 000 € FAI TTC Mandat 1022/85 Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande..

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 510 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos



