Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans une zone dynamique du Gard (30)

Annonce **C1371263** mise à jour le **25 septembre 2026**

Description de l'activité

Gard (30) : Situé sur un axe de passage dynamique, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto bénéficiant d'un environnement commerçant attractif et d'une clientèle fidèle et agréable, mêlant habitués et flux de passage.

L'établissement, en très bon état est un outil de travail clé en main pour des futurs exploitants.

Fonctionnel et bien agencé, il permet une exploitation fluide et optimisée.

La présence d'un stationnement arrêt minute est un plus, facilitant l'accès et favorisant une fréquentation régulière.

Commissions : 123 000 €.

Idéal pour un couple, le commerce offre un cadre de travail confortable avec un potentiel de développement sur les produits taxables.

Loyer mensuel : 1 110 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	123 000 €
EBE en 2025	118 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**335 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**170 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.