

Loto, Tabac dans le Gard (30)

Annonce **C1371263** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur un axe de passage dynamique, ce Tabac Presse Loto bénéficie d'un environnement commerçant attractif et d'une clientèle fidèle et agréable, mêlant habitués et flux de passage. L'établissement, en très bon état est un outil de travail clés en main pour des futurs exploitants. Fonctionnel et bien agencé, il permet une exploitation fluide et optimisée. La présence d'un stationnement arrêt minute est un plus, facilitant l'accès et favorisant une fréquentation régulière. Idéal pour une couple, ce commerce offre un cadre de travail confortable avec un potentiel de développement sur les produits taxables. Opportunité rare pour un couple souhaitant s'installer dans un secteur agréable. EBE : 117 900 € Commissions : 122 900 €

Loyer mensuel : 1 110 €

Éléments chiffrés :

CA	123 000 €
EBE	118 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **335 000 €**
Apport personnel nécessaire : **170 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.