

Loto, Presse, Tabac, 160 m2 en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371261** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Tabac Presse Loto station balnéaire 17. EXCLUSIVITÉ. Commune balnéaire réputée de Charente-Maritime, Emplacement no 1 proche océan. Superbe magasin de 130M2 aux agencements irréprochables, visibilité garantie avec de larges vitrines. dont 202 000 Euros de commissions. en conservant la salariée en place. bel Appartement de fonction avec entrée indépendante. Bail récent. Affaire idéal permettant de conjuguer travail et qualité de vie au bord de mer !

Surface commerciale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	505 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	136 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **822 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.