Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 160 m2 dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371261** mise à jour le **24 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un commerce de tabac, presse, loto situé dans une commune et station balnéaire réputée du département, sur un emplacement N°1, proche de l'océan.

Un magasin de 130 m2 aux agencements irréprochables, et une visibilité garantie avec de larges vitrines.

CA HT de 504 000 € dont 202 000 € de commissions.

EBER de 180 000 € en conservant la salariée en place.

Bail récent.

Bel appartement de fonction avec entrée indépendante.

Affaire idéale permettant de conjuguer travail et qualité de vie au bord de mer.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	505 000 €
EBE	180 000 €
Res. net	136 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **822 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.