Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une rue piétonne de La Rochelle (17000)

Annonce **C1371258** mise à jour le **24 septembre 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant idéalement situé au cœur de La Rochelle (17000), dans une rue piétonne très fréquentée, à proximité d'un marché central, est prêt à être exploité immédiatement sans travaux.

L'établissement dispose d'une cuisine équipée et fonctionnelle, avec du matériel parfaitement entretenu. Une salle offrant une capacité d'une vingtaine de couverts et dans un cadre chaleureux, bénéficiant d'une décoration sobre et soignée. Une petite terrasse extérieur eet permet d'accueillir une clientèle supplémentaire aux beaux jours.

L'établissement se prête à un tout concept de restaurant ; traditionnel, bistronomie, cuisine du monde, tapas ou restauration à thème.

Une opportunité pour un couple et/ou un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans un secteur attractif de La Rochelle.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 17 160 €

Éléments chiffrés :

EBE	43 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**327 704 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.