

## Restaurant avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371258** postée le **21/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au cœur de La Rochelle dans une rue piétonne très fréquentée, à côté du Marché Central, cet établissement est prêt à être exploité immédiatement sans travaux. Il dispose d'une cuisine équipée et fonctionnelle, avec du matériel parfaitement entretenu. Vous serez séduit par sa salle offrant une capacité d'une vingtaine de couverts dans un cadre chaleureux, bénéficiant d'une décoration sobre et soignée. Une petite terrasse extérieure permet d'accueillir une clientèle supplémentaire aux beaux jours. L'établissement se prête à un tout concept de restaurant : traditionnel, bistronomie, cuisine du monde, tapas ou restauration à thème. Une belle opportunité à saisir pour un couple et/ou un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans un secteur attractif de La Rochelle. Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 17 160 €

#### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBE | 43 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **327 704 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**