

Bar, Hôtel bureau, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec parking et terrasse dans le Rhône (69)

Annonce **C1371245** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Hôtel Restaurant murs et fonds etmdash; 100 % d'occupation et Revenus sécurisés (35 km de Lyon) Au coeur d'une zone d'activité stratégique à fort trafic, découvrez un établissement clés en main bénéficiant d'un modèle économique solide et d'un remplissage maximal toute l'année. Exploitation complète : 18 chambres avec SDE, four, frigo et boîtes à clés. Licence IV, cuisine professionnelle avec extraction et grand parking privé. Rentabilité garantie : Taux d'occupation à 100 %, soutenu par des contrats mensuels fixes et une clientèle fidèle (commerciaux, ouvriers, touristes). Leviers de croissance : Fort potentiel de développement sur la partie bar, terrasse ou restauration grâce à l'emplacement et aux équipements en place. Idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur en recherche de rendement immédiat. Information et dossier disponible sur présentation de références. Emplacement très bien desservi, à quelques minutes de l'aéroport Dossier complet disponible sur simple demande. Nous consulter pour plus d'informations.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 500 m²

Points fort :

NUITEE DE 40 A 45 Euros PETITE CHAMBRE 65 A 75 Euros/ GRANDE CHAMBRE
RESTAURATION POUR LES CLIENTS SEULEMENT : SOIR ET WE FERME MAIS PLATEAU OU REPAS
MIS AU FRIGO
MICRO ONDES ET FRIGO DANS TOUTES LES CHAMBRES TOUTES LES CHAMBRES ONT UNE
BOITE A CLES
PARKING PRIVE 20 VEHICULES (EN PLUS DU COVOITURAGE EN FACE)

TOUT EST AUX NORMES PMR ET INCENDIE

Informations sur la cession

Prix de cession : **460 100 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.