

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 90 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1371244** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Le Groupe Cabinet Hermès vous propose à la vente les murs situés à LYON premier, d'un local commercial ou bureaux de 90m2 entièrement rénové sur 2 niveaux (mezzanine).. Beaucoup de cachet pour ce local situé dans un quartier recherché proche des transports en commun (métro CROIX-PAQUET). Ce bien est soumis au régime de la copropriété (20 lots) avec un montant annuel des charges de 690 euros. Diagnostic Performance Energie en C (103). Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Nous contacter pour une visite.

Surface commerciale : 90 m²

Points fort :

Le Groupe Cabinet Hermès vous propose à la vente les murs situés à LYON 1er, d'un local commercial ou bureaux de 90 m2 entièrement rénové sur 2 niveaux (mezzanine).

.
Beaucoup de cachet pour ce local situé dans un quartier recherché proche des transports en commun (métro CROIX-PAQUET).

Ce bien est soumis au régime de la copropriété (20 lots) avec un montant annuel des charges de 690 euros. DPE en C (103).

Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Nous contacter pour une visite .

Informations sur la cession

Prix : **372 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.