

Restaurant 70 couverts avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1371241** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT SAISONNIER - PORT D'ARGELES Un emplacement exceptionnel face aux bateaux, avec terrasse et vue imprenable sur les Albères Belle opportunité pour un couple souhaitant changer de vie et conjuguer qualité de vie et performance économique. Situé sur le port d'Argelès, face aux bateaux, ce restaurant spécialisé en restauration rapide bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché et d'une très belle terrasse offrant un cadre privilégié à sa clientèle. ? Un cadre qui fait la différence ? 180m2 de surface ? 70 places en terrasse ? Terrasse idéalement située face au port et aux bateaux ? Magnifique vue sur les Albères ? Environnement touristique et très dynamique ? Clientèle locale et touristique ? Ticket moyen : environ 20 Euros ? Une affaire clés en main L'établissement a récemment bénéficié d'investissements importants, notamment sur : ? le mobilier, ? l'installation électrique, ? l'aménagement général. . Appartement de fonction (studio) L'outil de travail est fonctionnel, moderne et prêt à exploiter, permettant aux repreneurs de démarrer leur activité dans de très bonnes conditions, sans avoir à engager immédiatement de lourds travaux. ?? Une activité saisonnière adaptée à un projet de vie L'établissement fonctionne sur une ouverture saisonnière de mai à la Toussaint, soit une activité concentrée sur les mois les plus porteurs de la saison touristique. Argelès-sur-Mer bénéficie d'une activité touristique particulièrement dynamique, offrant un environnement favorable à une exploitation saisonnière de restauration. ?? Un projet idéal pour un couple Cette affaire s'adresse à un couple motivé, souhaitant entreprendre dans un cadre privilégié et profiter d'un véritable changement de vie. Un emplacement de premier ordre, une belle terrasse, un outil de travail récemment rénové et une activité saisonnière : tous les ingrédients sont réunis pour associer projet professionnel, qualité de vie et potentiel économique. Une opportunité rare sur le port d'Argelès-sur-Mer. PHOTOS NON CONTRACTUELLES

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 180 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **97 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.