Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant licence IV dans une zone fréquentée,, Dijon (21000)

Annonce **C1371240** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre une brasserie puissante et prête à performer dès le premier jour.

Située en proximité d'un supermarché à fort trafic, cette brasserie - pizzeria bénéficie d'un flux naturel de clientèle tout au long de la journée.

Un outil de travail structuré.

Équipe complète et autonome, incluant un chef de salle et un chef de cuisine expérimentés.

Organisation interne rodée, permettant une exploitation fluide et sécurisée.

Licence IV, offrant un potentiel de développement immédiat sur la partie bar.

Ouverture 5 jours par semaine, laissant une marge de progression évidente pour des repreneurs ambitieux.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires d'un Million d'Euros, preuve d'une activité solide, régulière et parfaitement maîtrisée.

Une affaire clé en main, pensée pour durer.

L'établissement est exploité avec rigueur et professionnalisme.

Tout est en place :

- Agencement fonctionnel.
- Matériel entretenu.
- Process opérationnels.
- Clientèle fidélisée et renouvelée grâce à l'emplacement stratégique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 226 m²

Surface totale : 226 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : **580 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.