Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 32 couverts dans une commune dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1371232** postée le **21/septembre/2026**

Description de l'activité

Vendée (85), sur l'axe de Montaigu - Legé, à vendre le fonds de commerce d'une crêperie idéalement située dans une commune dynamique, bénéficiant d'un passage important et d'un parking à proximité.

Le local commercial d'environ 101 m2 comprend une cuisine, une petite réserve, des WC et une salle de 32 places assises.

L'établissement est actuellement ouvert 3 jours par semaine, midi et soir, sans aucun salarié à reprendre.

L'ensemble bénéficie également d'un logement de fonction d'environ 100 m2 avec une cour privée et dépendances.

Le potentiel de développement est important avec la possibilité d'élargir les jours et horaires d'ouverture.

Une opportunité pour une première acquisition, une reconversion ou une installation.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Points fort :
- Possibilité d'élargir les ouverture et la gamme de plats proposés.
- Bien situé, l'établissement est idéal pour une première acquisition.

Éléments chiffrés :

CA	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**22 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.